

## Toelichting – ‘Financiële instrumenten klimaatadaptatie bedrijventerreinen’

### Context

De partners van het Adaptatie Atelier, Werklandschappen van de Toekomst en het Platform voor Duurzame Financiering organiseren een gezamenlijke werksessie ‘Financiële instrumenten voor klimaatadaptatie bedrijven/terreinen’. Tijdens deze bijeenkomst op 11 juni onderzoeken we *welke publiek/private financiële instrumenten we kunnen inzetten om klimaatadaptatie op bedrijventerreinen te versnellen*. We wisselen ervaringen met elkaar uit om zo samen zicht te krijgen op a) de mogelijke impact en b) de schaalbaarheid van verschillende instrumenten.

Dit overzicht van instrumenten voor de financiering van klimaatadaptatie en vergroening is eerder gemaakt binnen het afstudeeronderzoek van Mascha de Laat (master studente Environment and Resource Management aan de VU Amsterdam), en werkzaam bij NextGreen. Het overzicht is vervolgens aangepast als achtergrond voor de werksessie van 11 juni.

Lees [hier](#) meer over het onderzoek van Mascha de Laat en het eerdere overzicht van instrumenten.

### Toelichting financiële instrumenten

Lees meer over de instrumenten in onderstaande tabel, inclusief een korte beschrijving, een weblink en in sommige gevallen een illustrerend voorbeeld.

Tabel 1. Toelichting 15 financiële instrumenten.

1. Provinciale Green Deal [provincie / gemeente]	Binnen het programma Werklandschappen van de Toekomst sluiten provincies een <u>Green Deal</u> af met het programma. De Green Deal omvat afspraken en een financiële bijdrage. Een aantal gemeentes/bedrijventerreinen binnen de provincie worden als Living Lab of ambassadeursterrein intensiever begeleid voor een toekomstbestendige inrichting.
2. Lokale Green Deal [provincie / gemeente]	Ook een individueel bedrijventerrein kan een Green Deal afsluiten met bijvoorbeeld de gemeente, het waterschap en een bank. Het gaat meestal om een gezamenlijke afspraak met inhoudelijke doelen en financiering, zoals op <u>Lage Weide</u> in Utrecht.
3. ‘Gratis’ ontwerp [Gemeente]	Gratis advies vanuit overheden/ financiële instellingen/ kennisinstellingen kan zorgen voor (grotere) bewustwording, het verbreden van kennis en het doelmatig kiezen en toepassen van adaptatie maatregelen. Een voorbeeld is <u>Greendustry</u> , die (in opdracht van de gemeenten) kosteloos kan helpen bij het maken van een plan, ontwerp en bij financiële aanvragen.
4. Diensten/ producten in natura [Gemeente]	De gemeente of financiële instellingen kunnen <u>in natura</u> bijdragen aan de aanleg van klimaat adaptieve maatregelen op privaat terrein in de vorm van producten en/of diensten. Bijvoorbeeld een tegel-ophaal service.
5. Subsidie geld/ Voucher [Gemeente]	Gemeenten, waterschappen en provincies kunnen via een <u>subsidieregeling geld of vouchers</u> verstrekken aan bedrijven voor het ontwerp en/of de aanleg van klimaat adaptieve maatregelen op privaat terrein. Voorbeelden hiervan zijn subsidies voor een regenton of voor waterdoorlatende verharding.

<p>6. Collectieve inkoopkorting [Gemeente, bank, verzekeraar]</p>	<p>Door een collectieve inkoop te organiseren voor bedrijven op een bedrijventerrein, wordt <u>korting op de aanschafprijs</u> mogelijk. Zoals voor regentonnen, infiltratiekratten, advies en aanleg van groene daken. Zowel verzekeraars, parkmanagement als gemeenten kunnen de inkoopkorting organiseren, zoals <u>Interpolis</u> voor groene daken doet.</p>
<p>7. BIZ (Bedrijfs Investerings Zone) [Gemeente / parkmanagement]</p>	<p>De <u>BIZ-fonds</u> is een bestemmingsbelasting die op verzoek van ondernemers wordt geheven door gemeenten om met de opbrengsten duurzame activiteiten en maatregelen voor de ondernemers te realiseren. Het is tijdelijk van toepassing (1 tot 5 jaar) waarnaar er vervolgens weer een nieuwe BIZ-fonds kan worden opgezet door de ondernemers en de gemeente.</p>
<p>8. Ondernemersfonds [Gemeente, ondernemersvereniging(en)]</p>	<p>Met een ondernemersfonds kan een gemeente samen met ondernemers de gezamenlijke initiatieven financieren. Vaak wordt hiervoor een aparte beherende stichting voor opgericht, die als inkomsten de opbrengst van OZB voor niet-woningen heeft (via de gemeente). Het ondernemersfonds is vaak gemeente-breed. Voorbeeld: <u>Súdwest Fryslân</u> en <u>Utrecht</u>.</p>
<p>9. Fonds</p>	<p>Partijen kunnen een apart (landelijk en/of regionaal) fonds opzetten voor de financiering van klimaatadaptatie en vergroening op bedrijventerreinen. Er lopen eerste verkenningen op dit vlak.</p>
<p>10. MIA/ Vamil regeling [Rijk]</p>	<p>De <u>Milieu-Investeringsaftrek (MIA)</u> is een (nationale) fiscale regeling die als aftrekpost gebruikt kan worden voor milieuvriendelijke investeringen boven op de gebruikelijke investeringsaftrek, met een maximum van 45%. De <u>Willekeurige afschrijving milieu-investering (Vamil)</u> geeft ondernemers de mogelijkheid om 75% van de investeringskosten op een zelf te bepalen tijdstip af te schrijven. Dit belastingvoordeel is geschikt voor zowel ondernemers, overheidsorganisaties, stichtingen als voor verenigingen. De maatregel die wordt aangeschaft moet wel op de milieulijst staan.</p>
<p>11. Regeling Groenprojecten [Rijk, bank]</p>	<p>De <u>regeling groenprojecten</u> stimuleert investeringen in groene projecten die door de Nederlandse overheid zijn goedgekeurd. Enerzijds geldt deze regeling als rentekorting voor degenen die een lening aanvragen bij een groenbank om een groenproject te financieren. Anderzijds gelden fiscale voordelen voor diegene die via een groenfonds sparen en of beleggen.</p>
<p>12. Sustainability Linked Loans (SLL) / Green en Blue Corporate Bonds [Bank]</p>	<p>Een impact lening, ook wel Sustainability Linked Loans (SLL) genoemd, is een lening met een rentekorting aan bedrijven en organisaties met aantoonbare positieve duurzame of maatschappelijke impact. De lening heeft doorgaans een langere looptijd (5-10 jaar). <u>Voorbeeld SLL door ING</u>.</p> <p>Een Green Bond, ook wel een <u>duurzaamheidsobligatie</u> genoemd, is een obligatie waarmee beleggers investeren in duurzame projecten. De lening dient als financiering voor duurzame projecten en er wordt een vaste rente over vergoed. Een Green Bond kan uit een bundeling van meerdere projecten bestaan.</p>

Overige instrumenten	
Duurzame rioolheffing [Gemeente]	De rioolheffing is een gemeentelijke heffing waarmee de gemeente de inzameling en afvoer van afvalwater, hemelwater en grondwater bekostigt. Door een gedeeltelijke vrijstelling (differentiatie) via de <u>duurzame rioolheffing</u> kan de gemeente het afkoppelen, opbergen en hergebruik van hemelwater door inwoners en ondernemers financieel belonen.
Groene leges [Gemeente]	Partijen die een vergunning aanvragen voor (ver-)bouw, energieopwekking, of andere activiteiten krijgen korting of vrijstelling op de leges voor de vergunningaanvraag bij de gemeente wanneer het gaat om een (aantoonbaar) duurzaam project. Voorbeeld <u>groene leges door gemeente Amsterdam</u> .
Premiekorting [Verzekeraar]	Verzekeraars kunnen via <u>premiëkorting ofwel premiedifferentiatie</u> voor eenzelfde verzekering verschillende premiehoogtes vragen afhankelijk van de mate van klimaatadaptatie door de klant.
Meekoppelkansen [Gemeente]	<u>Meekoppelkansen</u> zijn kansen wanneer klimaat adaptieve maatregelen gelijktijdig met het toepassen van een reeds geplande andere maatregel kunnen worden uitgevoerd in een bepaald gebiedsontwikkeling of in een projectherontwikkeling. Hierdoor ontstaat er een win-win situatie.
Crowdlending	Met <u>crowdlending</u> leen je als bedrijf geld van particuliere investeerders of spaarders via een lening. Het instrument is een vorm van crowdfunding, maar het verschil zit hem in het feit dat dit een financieringsvorm is waarbij de investeerders rente ontvangen over de zakelijke lening.

## Initiatieven en samenwerking

- In de werkgroep bedrijventerreinen van het Adaptatie Atelier werken gemeenten samen met collega's en parkmanagers vanuit de vier stappen van de Beleidsmixer om te komen tot de best passende beleidsmix van 'communiceren, *financiële prikkels* en verplichten';
- Het Werklandschappen van de Toekomst programma start eind 2024 met een Community of Practice van mede-overheden rond de thema's 'flankerend beleid' en '*financiële instrumenten*'. Het WvT programma rondt dit jaar een inventarisatie van financiële instrumenten af;
- In het cluster bedrijven van de Werkgroep Klimaatadaptatie financiële sector werken banken, verzekeraars, beleggers en een fonds aan de aanbevelingen van hun rapport 'Klimaatadaptatie in een stroomversnelling'. Een van de aanbevelingen gaat over het informeren van klanten over risico's en een andere over het ontwikkelen van publiek-private *financiële oplossingen*.
- Lees meer over het onderzoek 'Financiering klimaatadaptieve bedrijventerreinen'.

## Contact

Wilt u meer weten of op de hoogte blijven, mail ons: Anne-Marie Bor en Maxime Rekkers: [info@adaptatieatelier.net](mailto:info@adaptatieatelier.net).