

## Voor klimaatadaptatieve bedrijven/terreinen

### Context

Dit overzicht van financiële instrumenten voor klimaatadaptatie is ontwikkeld met de werkgroep [bedrijventerreinen](#) van het [Adaptatie Atelier](#). Het biedt een overzicht van instrumenten voor de financiering van klimaatadaptatie en vergroening van bedrijven en hun terreinen.

De partners van de werkgroep werken aan een stappenplan voor publiek-private facilitering van groene en blauwe oplossingen met en voor bedrijventerreinen. We doen dit in lijn met de eerder ontwikkelde [Beleidsmixer](#), een routewijzer voor beleidsinstrumenten en financiële prikkels voor klimaatadaptatie.

Dit overzicht van instrumenten is eerder gemaakt door afstudeerder Mascha de Laat (master studente Environment and Resource Management aan de VU Amsterdam) bij [NextGreen](#).

### Toelichting financiële instrumenten

Lees meer over de instrumenten in onderstaande tabel, inclusief een korte beschrijving, een weblink en in sommige gevallen een illustrerend voorbeeld.

Tabel: Overzicht en toelichting 19 financiële instrumenten.

1. Provinciale Green Deal [provincie/ gemeente]	Binnen het programma Werklandschappen van de Toekomst sluiten provincies een <a href="#">Green Deal</a> af met het programma. De Green Deal omvat afspraken en een financiële bijdrage. Een aantal gemeentes/ bedrijventerreinen binnen de provincie worden als Living Lab of ambassadeursterrein intensiever begeleid voor een toekomstbestendige inrichting.
2. Lokale Green Deal [provincie/ gemeente]	Ook een individueel bedrijventerrein kan een Green Deal afsluiten met bijvoorbeeld de gemeente, het waterschap en een bank. Het gaat meestal om een gezamenlijke afspraak met inhoudelijke doelen en financiering, zoals op <a href="#">Lage Weide</a> in Utrecht.
3. 'Gratis' ontwerp [Gemeente]	Gratis advies vanuit overheden/ financiële instellingen/ kennisinstellingen kan zorgen voor (grotere) bewustwording, het verbreden van kennis en het doelmatig kiezen en toepassen van adaptatie maatregelen. Een voorbeeld is <a href="#">Greendustry</a> , die (in opdracht van de gemeenten) kosteloos kan helpen bij het maken van een plan, ontwerp en bij financiële aanvragen.
4. Diensten/ producten in natura [Gemeente]	De gemeente of financiële instellingen kunnen <a href="#">in natura</a> bijdragen aan de aanleg van klimaat adaptatieve maatregelen op privaat terrein in de vorm van producten en/of diensten. Bijvoorbeeld een tegel-ophaal service.
5. Subsidie geld/ Voucher [Gemeente]	Gemeenten, waterschappen en provincies kunnen via een <a href="#">subsidieregeling geld of vouchers</a> verstrekken aan bedrijven voor het ontwerp en/of de aanleg van klimaat adaptatieve maatregelen op privaat terrein. Voorbeelden hiervan zijn subsidies voor een regenton of voor waterdoorlatende verharding.

<p>6. Collectieve inkoopkorting [Gemeente, bank, verzekeraar]</p>	<p>Door een <u>collectieve inkoop</u> te organiseren voor woningen van een woningcorporatie, wordt korting op de aanschafprijs mogelijk. Zoals voor regentonnen, infiltratiekratten, advies en aanleg van groene daken. Zowel verzekeraars, parkmanagement als gemeenten kunnen de inkoopkorting organiseren, zoals <u>Interpolis</u> voor groene daken doet.</p>
<p>7. BIZ (Bedrijfs Investerings Zone) [Gemeente/ parkmanagement]</p>	<p>De <u>BIZ-fonds</u> is een bestemmingsbelasting die op verzoek van ondernemers wordt geheven door gemeenten om met de opbrengsten duurzame activiteiten en maatregelen voor de ondernemers te realiseren. Het is tijdelijk van toepassing (1 tot 5 jaar) waarnaar er vervolgens weer een nieuwe BIZ-fonds kan worden opgezet door de ondernemers en de gemeente.</p>
<p>8. Ondernemersfonds [Gemeente, ondernemersvereniging(en)]</p>	<p>Met een ondernemersfonds kan een gemeente samen met ondernemers de gezamenlijke initiatieven financieren. Vaak wordt hiervoor een aparte beherende stichting voor opgericht, die als inkomsten de opbrengst van OZB voor niet-woningen heeft (via de gemeente). Het ondernemersfonds is vaak gemeente-breed. Voorbeeld: <u>Súdwest Fryslân</u> en <u>Utrecht</u>.</p>
<p>9. Fonds</p>	<p>Partijen kunnen een apart (landelijk en/of regionaal) fonds opzetten voor de financiering van klimaatadaptatie en vergroening op bedrijventerreinen. Er lopen eerste verkenningen op dit vlak.</p>
<p>10. MIA/ Vamil regeling [Rijk]</p>	<p>De <u>Milieu-Investeringsaftrek (MIA)</u> is een (nationale) fiscale regeling die als aftrekpost gebruikt kan worden voor milieuvriendelijke investeringen boven op de gebruikelijke investeringsaftrek, met een maximum van 45%.</p> <p>De <u>Willekeurige afschrijving milieu-investering (Vamil)</u> geeft ondernemers de mogelijkheid om 75% van de investeringskosten op een zelf te bepalen tijdstip af te schrijven. Dit belastingvoordeel is geschikt voor zowel ondernemers, overheidsorganisaties, stichtingen als voor verenigingen. De maatregel die wordt aangeschaft moet wel op de milieulijst staan.</p> <p>Bekijk ook onze <u>checklist</u> met adaptatiemaatregelen die in aanmerking komen.</p>
<p>11. Regeling Groenprojecten [Rijk, bank]</p>	<p>De <u>regeling groenprojecten</u> stimuleert investeringen in groene projecten die door de Nederlandse overheid zijn goedgekeurd. Enerzijds geldt deze regeling als rentekorting voor degenen die een lening aanvragen bij een groenbank om een groenproject te financieren. Anderzijds gelden fiscale voordelen voor diegene die via een groenfonds sparen en of beleggen.</p>
<p>12. Sustainability Linked Loans (SLL) [Bank]</p>	<p>Een impact lening, ook wel Sustainability Linked Loans (SLL) genoemd, is een lening met een rentekorting aan bedrijven en organisaties met aantoonbare positieve duurzame of maatschappelijke impact. De lening heeft doorgaans een langere looptijd (5-10 jaar). <u>Voorbeeld SLL door ING</u>.</p>

13. Green en Blue Corporate Bonds [Bank]	Een Green Bond, ook wel een <u>duurzaamheidsobligatie</u> genoemd, is een obligatie waarmee beleggers investeren in duurzame projecten. De lening dient als financiering voor duurzame projecten en er wordt een vaste rente over vergoed. Een Green Bond kan uit een bundeling van meerdere projecten bestaan.
14. Duurzame rioolheffing [Gemeente]	De rioolheffing is een gemeentelijke heffing waarmee de gemeente de inzameling en afvoer van afvalwater, hemelwater en grondwater bekostigt. Door een gedeeltelijke vrijstelling (differentiatie) de <u>duurzame rioolheffing</u> kan de gemeente het afkoppelen, opbergen en hergebruik van hemelwater door inwoners en ondernemers financieel belonen.
15. Groene leges [Gemeente]	Met <u>groene leges</u> krijgen partijen die een vergunning aanvragen voor (ver-)bouw, of andere activiteiten, korting of vrijstelling op de leges voor de vergunningaanvraag bij de gemeente wanneer het gaat om een (aantoonbaar) duurzaam project. Voorbeeld <u>groene leges door gemeente Amsterdam</u> .
16. Premiekorting [Verzekeraar]	Verzekeraars kunnen via premiekorting ofwel premiedifferentiatie voor eenzelfde verzekering verschillende premiehoogtes vragen afhankelijk van de mate van klimaatadaptatie door de klant.
17. Meekoppelkansen [Gemeente]	<u>Meekoppelkansen</u> zijn kansen wanneer klimaat adaptieve maatregelen gelijktijdig met het toepassen van een reeds geplande andere maatregel kunnen worden uitgevoerd in een bepaald gebiedsontwikkeling of in een projectherontwikkeling. Hierdoor ontstaat er een win-win situatie.
18. Environmental Impact Bond	Een <u>Environmental Impact Bond</u> (EIB) is een financieel instrument om projecten te financieren met een gericht impact-doel en financiële rendementen bieden. Een financiële instelling verzekert het risico. De overheid koopt een EIB om een bepaald impactdoel te bereiken. Een derde partij voert het project uit. Als het project succesvol is, wordt de winst gedeeld tussen de overheid en de financiële instelling. Bij falen draagt de financiële instelling de kosten. Dit vermindert politieke en financiële risico's voor de overheid.
19. Crowdlending	Met <u>crowdlending</u> leen je als bedrijf geld van particuliere investeerders of spaarders via een lening. Het instrument is een vorm van crowdfunding, maar het verschil zit hem in het feit dat dit een financieringsvorm is waarbij de investeerders rente ontvangen over de zakelijke lening.

## Referenties

- Infographic Financiering van klimaatadaptatie, RVO, met circa 30 verschillende instrumenten en aanvullende informatie over kosten en baten.
- Checklist Adaptatiemaatregelen in MIA/Vamil en Regeling Groenprojecten voor bedrijven/terreinen, 2024, Adaptatie Atelier.