

Green Deal Sjabloon

Toelichting

Werkgroep Klimaatadaptatie

Dit sjabloon voor een Green Deal is opgesteld door de [Werkgroep Klimaatadaptatie](#) van het Platform voor Duurzame Financiering. In de Werkgroep Klimaatadaptatie van het Platform voor Duurzame Financiering werken banken, verzekeraars en beleggers samen aan klimaatadaptatie. Ze verkennen hoe ze klanten het best kunnen informeren over risico's, maatregelen en vormen van financiering. Leden van de werkgroep werken met enkele gemeenten samen in pilots om hun werkwijze, zoals deze Green Deal aanpak, verder te verbeteren en met een verbeterde aanpak meer terreinen te vergroenen. De Green Deal aanpak is een van de successen die ze graag verder brengen.

Bij dit sjabloon kan de '[Factsheet Klimaatadaptatie bedrijventerreinen](#)' worden gebruikt. Het bevat een stappenplan en tips voor af te spreken doelen, maatregelen en suggesties voor financiering. De Factsheet is opgesteld door [stichting Adaptatie Atelier](#) samen met de Werkgroep Klimaatadaptatie.

Disclaimer: Het Platform voor Duurzame Financiering ondersteunt de inspanningen van de werkgroep. De hier in beschreven praktijken en adviezen zijn echter geenszins bindend voor de afzonderlijke financiële instellingen die zijn aangesloten bij de brancheorganisaties die lid zijn van het platform, noch zijn zij verplicht specifieke follow-upmaatregelen te nemen. Verder worden in het document initiatieven van de private sector beschreven en als zodanig bevat het geen toezichtvereisten of overheidsstandpunten. Het Green Deal sjabloon is gebaseerd op de huidige kennis van de werkgroep en stichting Adaptatie Atelier en is afgerond op 30 april 2025.

* * * * *

Bedrijventerrein

Deze Green Deal betrekking heeft op het bedrijventerrein ***** gelegen te *****, hierna te noemen het Bedrijventerrein.

Partijen

- Parkmanagement ****, hierna te noemen Parkmanagement, vertegenwoordigd door de **,
- Ondernemersvereniging *****, hierna te noemen Ondernemersvereniging, vertegenwoordigd door***,
- Gemeente *****, hierna te noemen Gemeente, vertegenwoordigd door *****
- Financiële instelling *****, hierna te noemen [namen van financiële instellingen die meedoen in de lokale Green Deal], vertegenwoordigd door*****
- *****
- [***, hierna te noemen de Uitvoerende Partij, vertegenwoordigd door *****, toevoegen als de Uitvoerende Partij al bekend is]

Hierna gezamenlijk te noemen: de Partijen.

Partijen constateren dat:

- Het van belang is om de komende jaren structureel samen te werken aan het verduurzamen en toekomstbestendig maken van het Bedrijventerrein.
- Deze samenwerking uiteindelijk moet leiden tot een energieneutraal, circulair en klimaatbestendig Bedrijventerrein per uiterlijk *****.
- Hierbij niet alleen wordt gekeken naar het Bedrijventerrein als geheel, maar dat ook alle op het Bedrijventerrein gevestigde bedrijven, partijen en organisaties hieraan meewerken en op termijn energieneutraal, circulair en klimaatbestendig gaan werken.
- Deze Green Deal tot doel heeft om de samenwerking op het Bedrijventerrein te bestendigen en verder te verbreden en intensiveren.
- In deze Green Deal de doelen zijn benoemd waar Partijen de komende jaren concreet aan willen werken. Waar mogelijk zijn ook reeds concrete acties benoemd die uitgevoerd zullen worden om tot resultaten te komen.
- Ook de governance (middelen-capaciteit) van het gehele programma is op hoofdlijnen vastgelegd in deze deal.

A. Spreken de volgende intentie uit:

1. Ambities en doelen

De partijen zetten zich gezamenlijk in om de verduurzaming van het Bedrijventerrein te versnellen door:

- te informeren, stimuleren en inzichtelijk te maken waar individuele mogelijkheden voor energiebesparing en duurzame opwek van energie liggen.
- waar mogelijk en wenselijk maatregelen op collectief niveau uit te voeren.
- zoveel mogelijk energiebesparing te realiseren, met de focus op het verduurzamen van het eigen gebouw van leden van de Ondernemersvereniging (en daarmee het bedrijventerrein als geheel).
- duurzame energie op te wekken, met in eerste instantie focus op zon op dak, maar ook te kijken naar het aardgas vrijmaken van gebouwen.
- gezamenlijk energieverbruik, energiebesparing en duurzame opwek op het bedrijventerrein te monitoren en de voortgang van de Green Deal te bewaken.
- projecten en onderzoek naar verdere verduurzaming gezamenlijk te starten en goede voorbeelden uit te lichten, inclusief eventuele projecten op gebied van klimaatadaptatie, verbetering van waterbeheer op het terrein, hittebestrijding (...)

2. Resultaten

De Green Deal heeft een looptijd vantot De ambitie is om in deze periode de volgende concrete doelstellingen te behalen:

- zoveel mogelijk bedrijven op het bedrijventerrein zijn geïnformeerd over de wet- en regelgeving op het gebied van energiebesparing en aanvullende duurzaamheidsrichtlijnen die op hen van toepassing zijn.
- aan het eind van de looptijd is een groot deel (** of aantallen noemen) van de bedrijven op het Bedrijventerrein aangesloten bij de Green Deal en zijn ze structureel bezig met het besparen en duurzaam opwekken energie, met beter hergebruik van materialen, verbeteren van waterbeheer op het terrein, vergroening.
- alle deelnemende bedrijven hebben aan het eind van de looptijd van de Green Deal een energiescan afgenomen bij de Uitvoerende Partij waarin de eigen mogelijke verduurzamingsmaatregelen staan beschreven (en ook kan hier bijvoorbeeld gekeken gaan worden naar een scan op adaptatie mogelijkheden; wat is beschikbaar op dit gebied, en dat kan toegepast worden). De resultaten van deze scan worden als basis gebruikt voor de monitoring van de resultaten van de Green Deal.

- de deelnemende bedrijven hebben de intentie om de maatregelen beschreven in de energiescan uit te voeren met een terugverdientijd van korter dan vijf jaar binnen de looptijd van de Green Deal.
- de deelnemende bedrijven zetten zich in om waar mogelijk energie op te wekken door middel van zonnepanelen op het eigen bedrijfs- dak.
- de deelnemende bedrijven zeggen toe om jaarlijks informatie te leveren aan de Uitvoerende Partij waarmee de genomen maatregelen, energiebesparing en duurzame opwek gemonitord kunnen worden.
- de deelnemende partijen hebben afspraken gemaakt over het beheer van de klimaatadaptatie maatregelen en het groen op het terrein.

De deelnemende partijen verkennen gedurende de looptijd van de Green Deal gezamenlijk kansen en mogelijkheden voor verdere verduurzaming op het gebied van mobiliteit, circulaire economie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en warmtetransitie.

B. Doelen

De uiteindelijke ambitie is om te komen tot een energieneutraal, klimaatbestendig en groen bedrijventerrein waarvan de grond- en afvalstromen gesloten zijn. Door het creëren van een toekomstbestendig, aantrekkelijk bedrijventerrein zorgen we ervoor dat werkgelegenheid behouden blijft en nieuwe verdienmodellen kunnen worden aangegrepen.

Om stappen richting dit einddoel te zetten zijn per thema doelstellingen opgenomen. Voor het bereiken van deze doelstellingen is 2027 als richtjaar genomen met een verdere doorkijk naar 2030.

Thema energietransitie

Partijen willen gezamenlijk de energietransitie versnellen vergroten, met als resultaat in respectievelijk 2027 en 2030:

- ** procent energiebesparing¹ door blijvende gedragsverandering en isolatie in 2025 en ** procent besparing in 2030².
- ** procent van de gebruikte energie zelf duurzaam op te wekken in 2025 en ** procent in 2030 door alle geschikte daken op het terrein te benutten voor de opwek van zonne-energie.
- Een toename van het gebruik van (hybride) warmtepompen voor verwarming door bij natuurlijke vervangingsmomenten van C.V. ketels op in te zetten op (hybride) warmtepompen c.q. warmtenet.

Op basis van de voorgaande doelstellingen is de ambitie om in *** op het gebied van elektriciteit energieneutraal te zijn op het Bedrijventerrein.

Thema circulaire economie

Partijen willen gezamenlijk de transitie naar de circulaire economie bevorderen met als resultaat in respectievelijk 2027 en 2030:

- Een afname van de hoeveelheid afval van de bedrijven met de grootste stromen op het terrein³;
- Het realiseren van ** [aantal] pilots voor verkenning en ontwikkeling van circulaire economie⁴.

¹ Met energie wordt zowel het totale elektriciteitsverbruik als het gasverbruik (warmtevraag) op het terrein bedoeld.

² De genoemde besparingspercentages worden gemeten ten opzichte van het verbruik in het jaar 2021 waarin een nulmeting is uitgevoerd.

³ We kijken hiervoor naar alle afvalstromen die bij het Landelijk Meldpunt Afval (LMA) gemeld worden

⁴ Deze kunnen volgen uit actiegericht onderzoek naar circulaire kansen, en uit de verkenning van een white label afvalinzameling

Thema klimaatbestendig

Partijen zetten zich in voor een aantrekkelijk, bio divers bedrijventerrein dat bestand is tegen de optredende klimaatveranderingen met als resultaat in 2027 en 2030:

- Het toevoegen van hoogwaardig groen op het terrein van ** ha in 2027 en ** ha in 2030.
- (...)

C. Governance

Deze Green Deal kent een eerste uitvoeringsperiode van *** jaar (2025 tot en met ****).

Bij de uitvoering hiervan zal een gezamenlijk trekkersrol vervuld worden door Parkmanagement en de ***** hierbij geholpen door de overige partijen van de Green Deal.

D. Financiën

Om tot uitvoering van de diverse activiteiten over te kunnen gaan en om te komen tot een werkstructuur zal door de betrokken Partijen in de genoemde periode jaarlijks een financiële bijdrage geleverd worden van minimaal *****.

Naast deze jaarlijkse reguliere middelen zijn voor de uitvoering van deze Green Deal voor de periode ***** reeds de volgende middelen beschikbaar gesteld:

Herkomst	Budget
Rijksoverheid	
Provincie	
Gemeente	
Pilot onderzoek/stimulering	
Fonds	
Totaal	

E. Werkstructuur

Aan het begin van ieder kalenderjaar zal een activiteitenprogramma voor dat jaar worden opgesteld met hierbij een evaluatie van de uitvoering van het voorgaande jaar. Jaarlijks worden ten minste ***** overleggen georganiseerd voor alle leden van de Ondernemersvereniging ter bespreking van de lopende activiteiten en het delen van inspirerende voorbeelden.

Bij de start in ***** wordt tevens een communicatieplan opgesteld met als doel het inspireren en het op de hoogte houden van alle betrokken partijen.

Het initiatief voor het opstellen van het activiteitenprogramma en communicatieplan ligt bij het Parkmanagement.

In ***** wordt deze Green Deal integraal geëvalueerd op basis waarvan eventueel een voorstel zal worden gedaan voor een vervolg.

F. Actieprogramma (voorbeelden ter inspiratie)

Om de genoemde doelstelling te bereiken is een actieprogramma opgesteld waarin de acties zijn opgenomen die in 2025 in ieder geval zullen worden opgepakt en zullen doorlopen in de komende jaren. In de onderstaande tabel zijn deze acties benoemd:

Project	Omschrijving	Planning	Trekker
Betrekken "big 10" bedrijven	Grootste ondernemers benaderen om actief mee te doen aan de green deal.		
Communicatieplan	Opstellen en uitvoeren communicatieplan voor start en voortgang Green Deal.		
Energievouchers	** energiescans uitvoeren bij ondernemers incl. maatregelen		
Monitoring	Opzetten monitoringssysteem en monitoring gedurende looptijd Greendeal.		
Actiegericht circulair onderzoek	Workshop c.q. onderzoek naar potentiële besparing grondstoffen		
Circulair ambachtscentrum	Opzetten ondernemersplein voor circulair ambachtscentrum waarbij gezocht wordt naar bedrijven die restromen kunnen gebruiken of waar restromen vrijkomen.		
White label afvalinzameling	Verkenning naar de mogelijkheid collectieve afvalinzameling met behoud van individuele contracten.		
Deelfietsenplan	Verduurzamen mobiliteit.		
Aanbieden mobiliteitsscans	Aanbieden van mobiliteitsscans bij ondernemers om de eigen vervoersstromen te verduurzamen (en de bereikbaarheid te vergroten).		
Vervolg vergroeningsaanpak	Onderzoeken waar kansen liggen voor verdere vergroening en verbetering van loop/fietsroutes en hoe deze kansen (stapsgewijs) gerealiseerd kunnen worden.		
Vergroening terreinentrèes	Uitvoering vergroeningsplan entrees en aanhakende ondernemers.		

Bijlage 1

De ondertekenende partijen spreken af invulling te geven aan de bovenstaande ambities en doelen door:

1. Als trekker te fungeren voor duurzaamheidsprojecten conform het overzicht van het opgenomen actieprogramma;
2. Zich in te spannen om zo veel mogelijk bedrijven op het terrein te enthousiasmeren om zich in te zetten voor het behalen van de genoemde doelstellingen;
3. Bedrijven te informeren over de geldende wet- en regelgeving op het gebied van energie (zoals het Activiteitenbesluit), over de verplichtingen die dit met zich meebrengt en over de afspraak dat bedrijven actief hun verduurzamingsmaatregelen moeten gaan monitoren. Bij Bedrijven die achterblijven bij het voldoen aan de wettelijke verplichtingen op dit gebied zal actief toezicht worden gehouden door de omgevingsdienst ****;
4. De kennis te organiseren ten behoeve van verduurzamingsmaatregelen, zodat bedrijven door een klantreis geholpen worden met het uitvoeren van de energiescan en het planmatig implementeren van de verduurzamingsmaatregelen;
5. De informatie over de Green Deal, de afspraken en de ontwikkelde aanpak te delen via alle daarvoor geschikte kanalen;
6. Actief bij te dragen aan de totstandkoming van de door de samenwerkende partners geïnitieerde projecten.

Geschillen en latere toetreding

De deelnemende partners streven ernaar om eventuele onderlinge verschillen naar redelijkheid en billijkheid met elkaar op te lossen. Deze Green Deal beoogt niet het opleggen van bindende rechten en verplichtingen aan partijen.

Andere partijen dan de huidige ondertekenaars van de Green Deal kunnen als Partner toetreden wanneer de in dit document genoemde Partijen unaniem positief besluiten over de toetreding.

Bijlage 2

Rollen van Partijen

A. *De Ondernemersvereniging*

- Is een organisatie die deelnemende bedrijven vertegenwoordigt die op het Bedrijventerrein zijn gehuisvest;
- Heeft (namens haar leden) de intentie om zich in te zetten om de bedrijven en/of gebouwen (c.q. terreinen) van de leden en daarmee het bedrijventerrein gezamenlijk zo energieneutraal en indien mogelijk zelfs energiepositief te maken;
- [Spant zich in om binnen zes maanden na ondertekening van de Green Deal een deel haar leden (** aantal noemen) een energiescan [en/of klimaatrisicoscan] te laten uitvoeren door de Uitvoerende Partij.
- Spant zich in om door haar leden alle relevante (energie-) gegevens te laten verstrekken, die nodig zijn voor het goed kunnen uitvoeren van deze energiescan [en/of klimaatrisicoscan];]
- Spant zich in om haar leden de uit de energiescan voortvloeiende of gelijkwaardige Energiebesparingsmaatregelen, met een terugverdientijd van 5 jaar of minder, uit te laten voeren;
- Verkent samen met haar leden de mogelijkheden voor duurzame opwek op het Bedrijventerrein en spant zich in om deze opwek te laten realiseren;
- Zal met haar leden een afspraak maken dat deze jaarlijks, op initiatief van de Uitvoerende Partij, informatie te verstrekken waaruit de doelstellingen van de Green Deal gemonitord kunnen worden. De eerste monitoring zal ongeveer 12 maanden na de start van de Green Deal plaatsvinden.

B. *Gemeente (waterschap, provincie en of drinkwaterbedrijf)*

- De Gemeente faciliteert de Green Deal door middel van inzet medewerkers, begeleiding en afstemming met het parkmanagement en medeoverheden;
- De Gemeente vervult haar rol als het gaat om toezicht en handhaving op de wet- en regelgeving in onder andere het Activiteitenbesluit. Bedrijven die actief deelnemen aan de Green Deal en de maatregelen uit de energiescans overnemen kunnen tijdelijk worden ontzien;
- De Gemeente voert haar handhavingstaak uit en ziet toe op de naleving van de geldende wet- en regelgeving en treedt zo nodig handhavend op conform de vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie;
- De Gemeente draagt actief bij aan de totstandkoming van nieuwe projecten door de samenwerkende partners.

C. *Parkmanagement*

- Zet zich in om informatie over de Green Deal, de afspraken en de uitvoering daarvan te delen via alle daarvoor geschikte kanalen met haar leden;
- Licht goede voorbeelden van verduurzamende ondernemers en projecten uit aan haar leden en stimuleert daarmee de voortgang van de Green Deal.

D. De Uitvoerende Partij

- Neemt energiescans af bij de deelnemende ondernemers en maakt inzichtelijk waar potentie voor individuele energiebesparing en –opwek ligt;
- Adviseert ondernemers in het realiseren van energiebesparende maatregelen en opties voor duurzame opwek;
- Vraagt subsidie aan in samenwerking met de provincie;
- Monitort de resultaten van de Green Deal op het bedrijventerrein en deelt dit met de samenwerkende partijen;
- Ondersteunt ondernemers op het bedrijventerrein met een energiebesparings- en informatieplicht in het rapporteren van energiebesparende maatregelen via het eLoket van RVO.

E. Financiële instelling (bank(en) / verzekeraar(s) / belegger(s))

- Zet zich in om informatie over de Green Deal, de afspraken en de uitvoering daarvan te delen via alle daarvoor geschikte kanalen met haar klanten;
- Licht goede voorbeelden van verduurzamende ondernemers en projecten uit aan haar klanten en stimuleert daarmee de voortgang van de Green Deal;
- Biedt desgevraagd financiële oplossingen aan, mits investeringen/ projecten/ bedrijven financierbaar zijn en risico's verzekeraar, binnen gangbare voorwaarden.

F. Rollen van evt andere partijen die meedoen (...)